

河北省物业管理行业协会

关于征集党建引领物业服务融入基层治理案例的函

各市（含定州、辛集市）物业管理协会，河北雄安新区物业管理行业协会，各会员单位：

为深入贯彻落实国家和我省关于党建引领基层治理的系列部署要求，总结推广我省物业服务行业融入基层治理的创新经验和实践成果，发挥典型经验的带动作用，提升全省物业服务融入基层治理工作整体水平，现决定在全省范围内征集党建引领物业服务融入基层治理案例。有关事项通知如下：

一、征集范围

本次征集覆盖全省范围内依托党建引领融入基层治理的物业服务项目，重点聚焦以下方面：

（一）积极探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式的实践成果；

（二）实行物业管理委员会制度推动小区治理问题解决的实践经验；

（三）推进社区“两委”、业委会、物业服务企业“双向进入、交叉任职”的经验成果；

(四)探索形成具有鲜明特色的物业服务融入基层治理的工作方法;

(五)物业服务企业建立党组织、发挥党员先锋作用,延伸服务触角参与基层公共服务的创新做法。

二、案例要求

推荐案例报送材料包括推荐表(附件1)和案例材料(撰写要求参见附件2),报送材料须真实、完整、重点突出。

三、案例申报

各市(含定州、辛集市)物业管理协会、河北雄安新区物业管理行业协会对本地物业服务企业报送的材料进行初步筛选把关后,将所有推荐案例报送材料一并邮寄至省物业管理行业协会(电子版同步发送邮箱)。申报截止日期为2026年10月31日。

四、案例筛选

省物业管理行业协会依照征集方向和案例要求筛选案例,同时将通过实地察看、现场暗访等方式抽查,确保报送案例内容真实、成效属实。后续如发现有遗漏的优质案例,省物业管理行业协会可按既定要求予以增补,进一步丰富案例征集成果。

五、宣传推广

优质案例将被纳入我省物业服务质量提升案例库,通过省物业管理行业协会平台进行宣传推广,面向全行业宣传企业创新服务成果。择优推荐至省级主流媒体刊发报道,扩大企业品牌影响力;同步推送至省相关部门、中国物业管理协会,在全省乃至全国范围展示我省物业服务质量提升成果。

六、工作要求

（一）坚持正面引导。本次案例征集工作要坚持正确政治方向，重点聚焦我省物业服务行业落实党中央决策部署、提升为民服务质量的生动实践，大力宣传行业积极践行以人民为中心的发展思想的探索成果。

（二）严把遴选质量。各市（含定州、辛集市）物业管理协会、河北雄安新区物业管理行业协会要严格对照本次征集方向和案例要求开展筛选推荐工作，真正把具有创新性、代表性、可推广性的优质案例挖掘出来，坚决杜绝主题偏离、内容空洞、弄虚作假的案例上报。

（三）严守纪律要求。坚持实事求是，杜绝形式主义，不收取任何费用，不增加企业额外负担，确保征集工作方向不偏、初心不变，真正达到总结经验、推广典型、提升质量的目的。

七、联系方式

联系人：张曙光

联系电话：0311-87227617 15369120790

邮寄地址：石家庄市长安区华新路26-1号东区商务512室

邮箱：hebeiwuxie@126.com

附件：1. 党建引领物业服务融入基层治理案例推荐表
2. 案例材料撰写要求

河北省物业管理行业协会

2026年9月18日



附件 1:

党建引领物业服务融入基层治理案例推荐表

小区名称			
物业服务企业名称			
详细地址			
建成时间		交付时间	
项目类型		建筑面积	
所在企业是否成立党组织	是□ 否□	项目是否实现“交叉任职”	是□ 否□
项目负责人姓名		手机	
企业联系人姓名		手机	
推荐理由 (突出经验)	100-200 字。		
申报企业名称:		推荐单位名称:	
 (盖章) 年 月 日		(盖章) 年 月 日	

附件 2:

案例材料撰写要求

一、内容要求

(一) 案例标题: 概括案例核心主题、突出实践特色 (20 字以内)。

(二) 案例正文: 清晰介绍项目概况、实施背景、主要做法、取得成效和经验启示, 字数在 3000 字左右, 做到逻辑清晰、数据真实、表述准确。如需插入图片、图表, 应当标注清晰说明, 确保图文对应。

(三) 其他佐证材料 (如有): 获奖证书、媒体报道、居民反馈截图等。

二、格式要求

(一) 排版: 标题用二号小标宋字体; 小标题用三号楷体, 段前后空一行; 正文用三号仿宋字体, 单倍行距; 加页码。

(二) 文件夹命名: “××小区案例材料”, 文件夹中包含推荐表、案例材料、其他佐证材料。

(三) 表注图注: 材料中使用表格的, 表格名称用四号宋体, 置于表上方; 图片说明文字, 用四号宋体, 置于图下方。

(四) 照片或视频: 照片为 jpg 格式, 单张为 1M 以上, 原图无水印; 视频时长 5 分钟内, 横屏, MP4 或 MOV 格式, 分辨率 1920×1080。

